

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Гагарина, дом № 29

S дома - 2761,9

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	32 762,40
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	6 553,20
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	5,14	14 198,84
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 583,23
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,68	57 104,06
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	295,42	815 933,55
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (2790 м/п)	по мере необходимости	м2	52,03	143 700,00
9	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,96	5 410,00
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	17,38	48 000,00
11	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	125,76
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,11	300,00
13	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	постоянно	м2	0,08	213,16
14	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	13 205,64
15	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	23 708,85
16	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	2 346,00
17	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250	15 000,00
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	184 136,34
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,30	827,85
	ВСЕГО				1 366 142,88

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 366 142,88 руб (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч сто сорок два рубля восемьдесят восемь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 537,85

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	503 611,26	1 006 731,51	924 946,61	585 396,16
Пени	78 880,85	42 689,82	13 801,70	107 768,97
Итого:	582 492,11	1 049 421,33	938 748,31	693 165,13

Финансовый результат:

-1 120 559,70 Р

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 29 по улице Гагарина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

